



A/B

Bogensevej 1-35 Kolding

Formand Mette Bak-Mikkelsen Bogensevej 7, 6000 Kolding
tlf.42784055 CVR.nr. 33828772

Referat fra generalforsamlingen A/B Bogensevej1-35

Den 1.6.2021

Flg. tilmeldt: Bolig nummer 1-3-5-7-17-21-27-29-35

Bolig nr.3 og 27 måtte melde fra pga. coronapas-problemer

- Velkomst

Efter startproblemer med coronapas bød formanden velkommen

- Valg af dirigent

(nr.29) blev foreslået og valgt

- Bestyrelsens beretning.

Formanden aflagde beretningen

Der var flere kommentarer og opklarende spørgsmål:

- Der var forklaring på om-isolering af en del af de høje boliger, som fik tagene isoleret for et par år siden
- Der var tale om man evt. skulle have gulvene isoleret (bestyrelsen skal få lavet et tilbud)
- Der blev kommenteret på bestyrelsens handling omkring tilbud

og valg af gartner

- Der blev talt om valget af nyt forsikringsselskab (hvorfor fik vi ikke skadedyrs- og stormskade – pga. meget høj selvrisko)
- Der blev talt om ansøgning af energitilskud, som nu også skal have energimærke + hjælp til skrivning af ansøgningerne – det egner sig bedst til større isoleringsprojekter som fx gulvisolering
- Vurderingsgrundlaget for vores forening BBR vil ikke blive fornyet i fremtiden, men vi har lov til at anvende den gamle vurdering indtil noget nyt og bedre kommer. Alternativt er det en valuarvurdering, som er dyr og kun gælder i 18 mdr.
- (35) var utilfreds med den manglende skadedyrs-og stormskadeforsikring og med den måde bestyrelsen havde håndteret valg af gartner

Beretningen godkendt

- Gennemgang og godkendelse af årsrapporten

Formanden gennemgik rapporten

- Der var spørgsmål fra (29) til, hvad de mere end 300.000 kr. til renovering var blevet brugt til Svaret var: rendejernscovere, isolering, vinduer og døre+ afrensning og imprægnering af 4 gavle
- (35) talte om, at vi evt. investerede i obligationerne i vores lån ved at bruge vores kassekredit i en periode i stedet for at betale

negative renter.

Årsrapporten godkendt

- Gennemgang af budget og 5-årsplan

Budget godkendt

- Ingen forslag fra bestyrelsen
- (35)oplæg til GF
 - (35) har ikke været tilfreds med bestyrelsens orientering om valg af gartner

Han mener også, at foreningen trænger til mere ”Controlling”

- Valg af bestyrelsesmedlemmer. Formanden var på valg og blev genvalgt.

(17) er først på valg til næste år

(1) blev genvalgt som suppleant

- Valg af revisor
 - Da foreningen allerede sidste år var utilfreds med de høje priser på revisorbehandlingen.
- Udpegning af repræsentant til Petersbjerg Grundejerforening
 - (1) blev genvalgt
- Evt.

- (1) nævnte det uheldige med at fodre fugle fra foderbræt og på jorden, da dette tiltrækker rotter + alle de forskellige sorte fugle (alliker, råger og krager)

Dette var GF enige om. Forslag til forbud skulle måske på GF

- Der blev talt om man skal inddrage arealet bag nr. 11 i vores fællesarealer og tilplante området. Det vil blive taget op senere.